



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încheierii contractului de comodat între orașul Bragadiru, județul Ilfov și
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Agenția pentru
Protecția Mediului București

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură, spațiul locativ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Adresa nr. 9869 din 23.04.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului București;
- Adresa nr. 10869 din 18.05.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului București;

În baza prevederilor :

- Art. 2146 – 2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin.(2), lit. “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Orașul Bragadiru, județul Ilfov și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Agenția pentru Protecția Mediului București având ca obiect preluarea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4 mp, aparținând domeniului public al orașului Bragadiru, situat în șos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov – lângă Monumentul “Eroilor căzuți la datorie în Războiul din 1916 – 1918 din comuna Bragadiru”, în vederea amplasării unei stații de monitorizare a calității aerului, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov să semneze contractual de comodat aprobat la art. 1.

Art. 3 – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
VASILE CIMPOERU



Avizat,
Secretar,
Veronica Ioniță

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

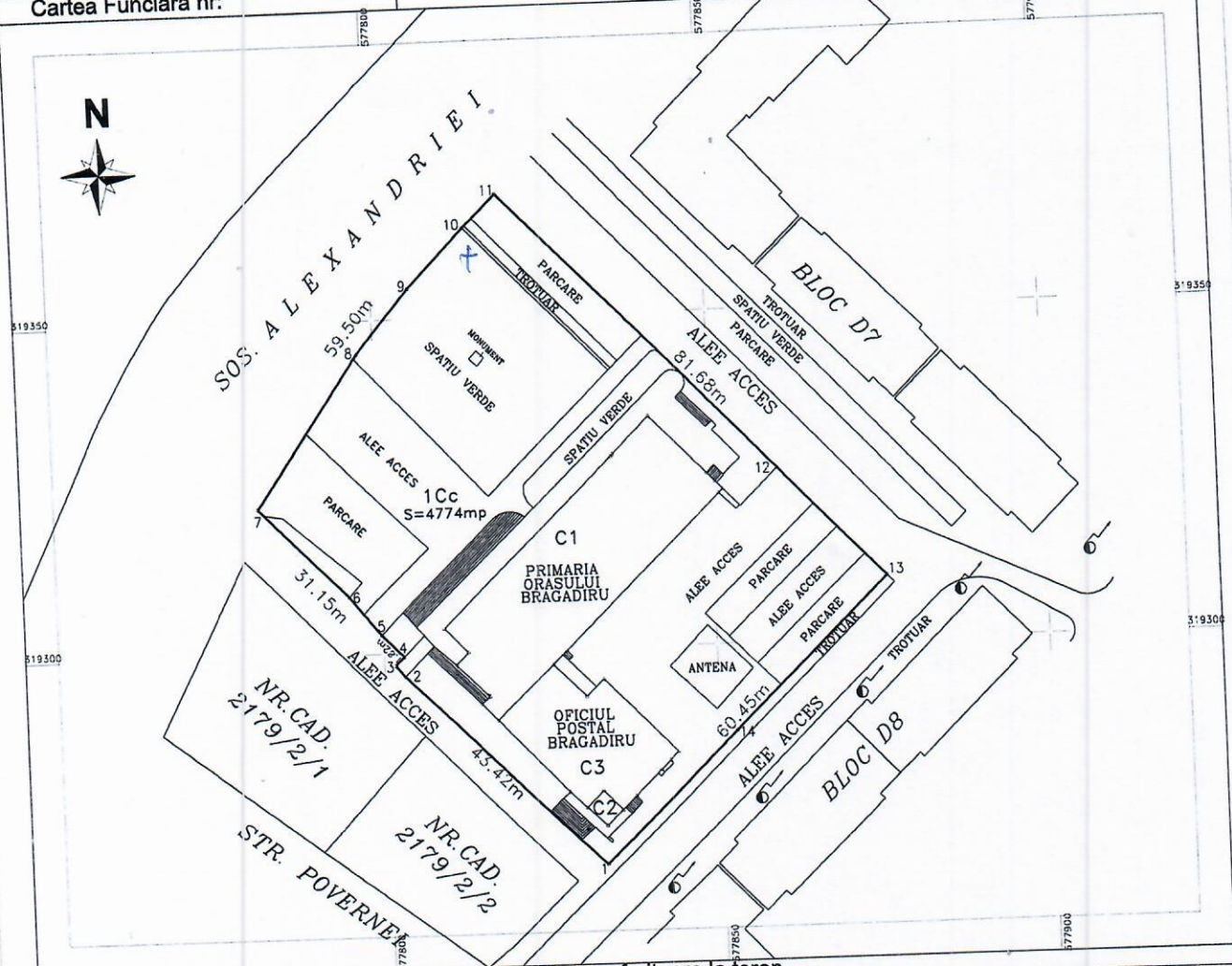
Nr. / 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

ANEXA 1 la HCL nr. 2506/2020

Nr. cadastral	114622	Suprafata masurata	4774mp	Adresa imobilului	SOS. ALEXANDRIEI, NR. 249
Cartea Funciara nr:		UAT	ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV		



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	4774		Neimprejmuit
Total		4774		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	718	2267099.00	Cladire administrativa (S+P+2E) din cadre de beton si caramida, anul construirii 1990	
C2	14	1.00	Acces secundar din cadre de beton si caramida, anul construirii 1990	
C3	310		Oficiul Postal Bragadiru nu face obiectul prezentei documentatii	
TOTAL	1042	2267100.00	Fara certificat de performanta energetica si fara lift	

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319267.506	577832.428	41.230
2	319296.441	577803.056	2.193
3	319298.179	577801.719	1.821
4	319299.470	577803.003	4.662
5	319302.836	577799.777	7.454
6	319308.635	577795.093	19.038
7	319322.344	577781.883	27.518
8	319344.984	577797.525	12.525
9	319354.579	577805.575	12.406
10	319363.474	577814.223	7.050
11	319368.344	577819.321	58.578
12	319326.135	577859.938	23.095
13	319309.472	577875.930	32.497
14	319286.909	577852.543	27.948
S(1Cc)=4774.37mp			P=278.015m

INTOCMITA
ING. POP. GABRIEL
GABRIEL CRISTIAN
PO

TEL:0214481300
FEBRUARIE 2014

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Oficiul de Cadastru si Palnometrie Imobiliară ILFOV
Semnatura si data
BOGDAN PE
Stampila BCP

Consilier



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Anexa nr.5 _____ la H.C.L. nr. ____/____

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI, cu sediul în Bucuresti, Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6, CIF: _____, reprezentată prin _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ din data de _____, prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil și dispozițiile art. 349-353 din O.Ug. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului în folosință gratuită un teren în suprafața totală de 4 mp, aparținând domeniului public de interes local al orașului Bragadiru, situat în sos. Alexandriei nr. 249, județ Ilfov – lângă Monumentul “Eroilor căzuți la datorie în Războiul din 1916-1918 din Comuna Bragadiru”.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acorda de către comodant comodatarului, pe o perioadă de _____ ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Anexa nr. 1 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Anexa nr. 2 – Plan de situație;

Anexa nr. 3 - Plan de încadrare în teritoriu;

Anexa nr. 4 – Proces-verbal de predare-primire la H.C.L. nr. _____ din data de _____, fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. să folosească terenul conform destinației lui, respectiv de “*amplasare stație de monitorizare a calității aerului*”;

b. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract, în integritatea sa;

c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

3.2. Obligațiile comodantului:



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b.

IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris, cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract, daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:
 - comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
 - comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
 - comodantul pierde dreptul de proprietate asupra bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege .
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

COMODATAR,
MINISTERUL MEDIULUI, APELOR
SI PADURILOR
AGENTIA PENTRU PROTECTIA
MEDIULUI BUCURESTI



PRIMAR,
VASILE CIMPOERU